

Grundejerforeningen Fredensborg Søpark

Værdier og politik

2013

Grundejerforeningen Fredensborg Søparks bestyrelse sætter fokus på miljømæssige, faglige-, sociale- og kulturelle værdier.

Værdierne er grundlæggende for bestyrelsens arbejde i foreningen, og hvert af de enkelte punkter udtrykker holdninger og hensigter, som en enig bestyrelse står inde for, og det er bestyrelsens opfattelse at synspunkterne deles med et stort flertal af Søparkens beboere.

Mission

At virke i overensstemmelse med foreningens vedtægter og lokalplan F 27

At udvikle og opretholde fysiske, kulturelle og sociale rammer for Søparkens fællesskaber.

At administrere foreningens aktiver til gavn for alle aldersgrupper, samt informere om foreningens aktiviteter, herunder målsætninger, handlingsplaner og resultater.

Vision

Fredensborg Søpark skal med udgangen af 2025 være kendetegnet ved at være et af Danmarks smukkeste og mest attraktive boligområder. Søparken skal være et frirum i smukke og forureningsfri omgivelser til menneskelig udfoldelse for alle aldersklasser.

Politik

Formål

- det skal være almindeligt kendt for Søparkens beboere, foreningens samarbejdspartnere, interne og eksterne konsulenter hvilke værdier bestyrelsen repræsenterer.
- det skal være almindeligt kendt, hvilke holdninger der ligger til grund for bestyrelsens politik, således at der sikres en ensartet og korrekt behandling ved enhver henvendelse.

Mål

- bestyrelsens beslutninger skal altid være baseret på et fagligt, sagligt, velargumenteret grundlag, med mulighed for bistand fra eksterne konsulenter.

- der skal være overensstemmelse mellem ord og handling
- sideløbende med Værdier og Politik skal bestyrelsen sikre at der findes interne nedskrevne retningslinjer, vedr. procedurer og forretningsgange, som skal benyttes ved alle indkomne sager, samt i forbindelse med iværksættelse af projekter og andre aktiviteter

1) Bestyrelsesarbejdet.

Målet er at skabe og opretholde enkle metoder og værktøjer til støtte og styring for bestyrelsens medlemmer, således at foreningen kan samarbejde så effektivt som muligt indenfor rammerne af foreningens vedtægter, værdier og politik.

1,1) Bestyrelsen skal indsamle og bevare alle relevante arkivalier.

2) Kommunikation.

Målet er at der skal være et højt informationsniveau, elektronisk, verbalt og i papirudgave således at foreningens aktiviteter synliggøres. Kommunikationsmåden skal styrke Søparkens omdømme internt og eksternt. Kommunikationen skal være klar, entydig og let forståelig. Formidling, oplysning og rådgivning skal ske på et sagligt gennemarbejdet grundlag i alle henseender.

2,1) Hjemmesidens design skal signalere Søparkens mange kvaliteter. Den skal være logisk opbygget, velredigeret, let at betjene og hele tiden være opdateret. Mediet og dets emner skal videreudvikles i takt med behov og forventninger

2,2) Nyhedsbreve og andre meddelelser skal indeholde relevante oplysninger og være tilgængelig i elektronisk- og printet udgave. Invitationer, tilbud om undervisning, foredrag og lignende skal ud i god tid.

2,3) Bestyrelsen skal være imødekommende og respektfuld overfor alle henvendelser, og der skal som hovedregel kvitteres indenfor 3 hverdage, efter at en henvendelse har fundet sted.

3) Samarbejde.

Målet er at foreningen opleves som en seriøs og professionel partner. Derfor lægger foreningen særlig vægt på kontakt til og samarbejde med topkvalificerede rådgivere i faglige problemstillinger, således at alle beslutninger kan træffes på et så højt fagligt niveau som muligt.

3,1) Alle der har kontakt til foreningen skal opleve at vi er imødekommende, løsningsorienterede, troværdige og indsigtfulde.

3,2) Bestyrelsen medvirker til gode samarbejdsrelationer ved at være bevidst om fælles ordensregler samt Lokalplan F 27.

3,3) Bestyrelsen er generelt velvillig, men ikke ukritisk i forhold til afvikling af andre foreningers brug af Søparkens områder. Der bidrages eventuelt med frivillige fra Søparken til afvikling af arrangementer.

3,4) Bestyrelsen medvirker til godt naboskab med eksterne naboer ved at være lydhøre og imødekommende i forhold til evt. problemer ved fælles grænser.

4) Sociale arrangementer.

Målet er at foreningen skal kunne tilbyde relevante festlige, faglige, kulturelle, sociale arrangementer til gavn og glæde for beboerne i Søparken og for at styrke sammenholdet beboerne imellem.

4,1) Ved alle arrangementer er det ønskeligt at inddrage beboere som gerne vil gøre en frivillig indsats for fællesskabet.

4,2) Bestyrelsen skal tilstræbe at holde omkostningerne til arrangementer lavest muligt.

5) Økonomi.

Målet er at foreningen skal have en god økonomi, hvor der er balance mellem indtægter, udgifter og formue.

5,1) Medlemskontingentet skal holdes så lavt som muligt, uden at det går ud over kvalitet og serviceniveau.

5,2) Det frivillige arbejde, som udføres i foreningen, bidrager i væsentlig grad til foreningens økonomi, og dette bør synliggøres for alle grundejere.

5,3) Foreningen bør søge fonde til økonomisk støtte for gennemførelsen af det højt prioriterede projekt, Den Grønne Vision.

Godkendt af Grundejerforeningen Fredensborg Søparks bestyrelse på ordinært bestyrelsesmøde den 18. oktober 2013.

Anders Helner
Formand